

DETALII care contează

AMPLASARE: CORBEANCA
TIPUL LOCUINȚEI: VILĂ
NIVELURI: 2 (P + 1)
NUMĂR CAMERE: 6
SUPRAFAȚĂ LOCUINȚĂ: 300 MP
SUPRAFAȚĂ TEREN: 750 MP
ANUL CONSTRUIRII: 2008



Sentimentul de liniște și calm, la el acasă

Fascinați de traiul simplu și frumos al comunităților tradiționale, de liniștea și serenitatea pe care le oferă locuirea aproape de natură, având însă certitudinea siguranței, gazdele noastre au ales complexul rezidențial Flamingo Park din Corbeanca, iar acum trăiesc într-o mare familie.

TEXT: OANA VOICU / FOTO: ANTONIO CIOAREK



Situată la 30 de kilometri distanță de București, Corbeanca este o zonă unde noul se întrepătrunde cu vechiul, căci, deși satul s-a dezvoltat foarte mult după anii '90, locul păstrează încă farmecul vieții tradiționale, de la țară. Proprietarii, o familie cu trei copii, au ales acest loc în primul rând pentru că este ferit de poluare, căci cele trei păduri care înconjoară satul constituie un filtru

natural împotriva zgomotului și noxelor. În plus, după anul 2000, zona a devenit exclusivistă, fiind căutată de oameni cu un anumit nivel de trai, care au dorit să fie mai aproape de natură, păstrându-și totodată standardele de viață. „Rar întâlnești un loc atât de liniștit și de natural, care să fie în același timp aproape de tot ceea ce ai nevoie. DN 1, aflat în josul străzii, face legătura între aeroport, centrele comerciale și centrul orașului.”



▲ **CORPURILE DE ILUMINAT PENTRU EXTERIOR,** în formă de felinare, întregesc aspectul pitoresc al fațadelor.



ATUURI

Faptul că trăiești înconjurat de natură, într-o comunitate de oameni care ți-au devenit prieteni, precum și frumusețea în sine a casei constituie marile atuuri ale acestei proprietăți.



▲ **CÂTEVA ALEI CU DALE** străbat întinderea imensă de gazon, într-un loc în care suprafețele betonate lipsesc cu desăvârșire.



◀ LA PETRECERILE

ÎN AER LIBER au voie chiar și animalele de companie, care, în restul timpului, au spații îngrădite pe fiecare proprietate.

▲ TUFELE MEREU

VERZI dau grădinii un aspect proaspăt tot timpul anului.



◀ PISCINA DE DIMENSIUNI OLIMPICE

este locul de socializare preferat al celor 30 de familii fericite.

Achiziționată în faza de proiect, deoarece proprietarilor le-a plăcut foarte mult conceptul, casa a fost printre primele construite, din cele 30 de vile ale proiectului pilot Flamingo Garden Residence. „Deși este vorba de o casă tip, am putut alege atât în ceea ce privește arhitectura, cât și compartimentarea și finisajele. Casa model Tivoli, cum este a noastră, a fost gândită pentru familii numeroase.” Construită pe două niveluri (P + 1), locuința a fost agreată de proprietari deoarece este oarecum dispusă sub forma a două apartamente. La parter se află zona de zi, cu living, bucatărie, baie și bar, dar și o zonă separată, pentru părinți, alcătuită din dormitor matrimonial, birou, două dressinguri și două băi. Etajul, destinat exclusiv copiilor, găzduiește două dormitoare, o baie și un living. Fiind integrat într-o comunitate cu 30 de proprietari, imobilul beneficiază de o curte proprie de 750 de metri pătrați, dar și de acces la un spațiu verde comun, desfășurat pe o suprafață de 5.000 de metri

pătrați, dotat cu piscină, foișor, loc pentru grătar, loc de joacă pentru copii și multă verdețură. Grădina, amenajată în 2008, când au fost gata casele, este deja matură, oferind arbori umbroși, cu coroana bogată, liziere înalte de tuia și garduri vii, bine delimitate. Interesant este faptul că vilele, inspirate de stilul de viață american, nu au garduri, nici împrejmuiri în partea din față a proprietății, spațiile deschise, acoperite cu gazon, dând senzația de libertate. Totuși, în partea laterală a vilei și în cea din spate, curtea oferă familiei intimitate și suficient spațiu pentru crearea unui loc împrejmuir pentru animalele de companie. Arhitectura casei are un farmec aparte, aspectul exterior numărându-se printre punctele forte ale complexului de vile. Construită pe structură din lemn, locuința are pereți de tip sandwich, fiind foarte bine izolată. Acest sistem de construcție, inspirat de casele din Canada, este optim din punctul de vedere al consumului energetic și asigură o rezistență foarte bună la diferențele mari de temperatură.



În ceea ce privește arhitectura exterioară, finisajul din cărămidă aparentă are un aspect clasic, ce amintește de casele tradiționale englezești. Fațadele nu sunt foarte înalte, din cauza pantelor acoperișului ce coboară destul de mult, însă fiecare are personalitatea sa, dată fie de ferestrele mari, cu șprosuri și ancadrame, fie de arcadele înalte și elegante, fie de lucarnele ce străpung acoperișul. La obținerea aspectului idilic al vilei conlucrează un mix de elemente arhitecturale, însă cel mai de seamă este finisajul cu clincher, realizat manual,

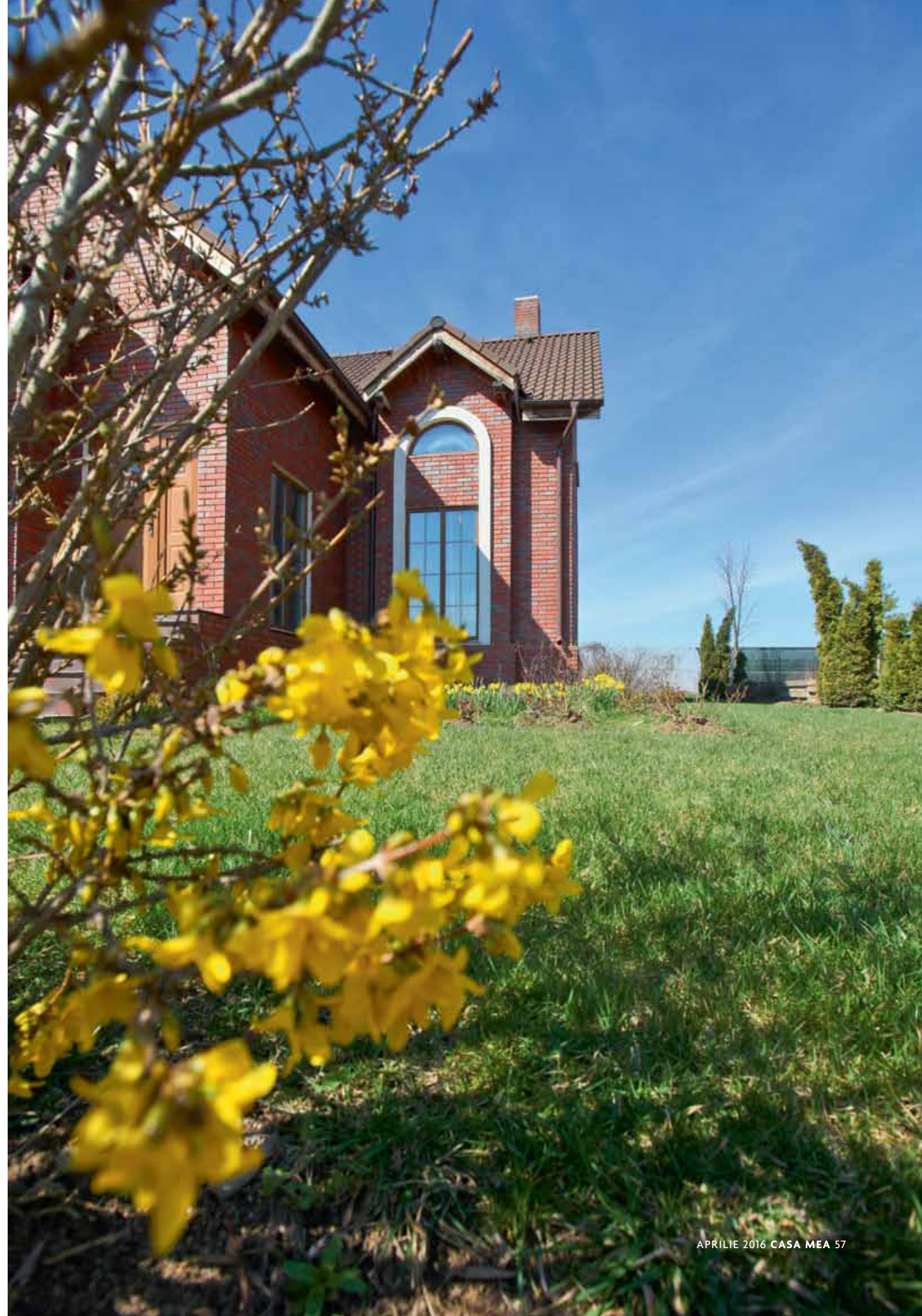
placă cu placă, de către o familie din Germania. Acoperișul jucat are pante numeroase, fie suprapuse, fie intersectate, care conferă dinamism construcției. Învelitoarea din țiglă Bramac se potrivește perfect cu cromatica fațadelor, dar și cu stilul arhitectural. Intrarea principală, cu acoperiș ieșit în consolă, imprimă fațadei un aer intim, dar totodată elegant, datorită celor două coloane albe, cu capiteluri. Pătrunzând în interior, descoperim încăperi foarte spațioase și luminoase. „Aceasta este o casă cu aulă.



▲ **FOIȘORUL HEXAGONAL**, construit din lemn, are dimensiuni generoase, pentru a face față atâtor familii numeroase, puse pe distracție.



▲ **PRIMELE SEMNE ALE PRIMĂVERII** nu au întârziat să apară, dând un plus de culoare grădinii.





Ce ne PLACE

Pentru a îmbina utilul cu plăcutul, respectiv spălatul vaselor cu admiratul peisajului din grădină, chiuveta de bucătărie a fost montată în dreptul ferestrei.

◀ **LUNGĂ, DAR NU ÎNGUSTĂ**, bucătăria a permis amplasarea în centru a unei insule cu blat și spațiu de depozitare, precum și amenajarea unui loc de luat masa.

În zona holului de primire și a barului amenajat în imediata sa vecinătate, spațiile sunt foarte înalte, susținute de câțiva stâlpi cu arcade.” Acest tip de arhitectură aduce spațiilor interioare lumină și deschidere, făcându-le mai elegante. Profitând de faptul că vila nu era construită în

momentul când a fost achiziționată, proprietarii au solicitat câteva modificări la compartimentarea interioară, în acord cu necesitățile familiei lor. Astfel, la etaj, în loc de trei dormitoare, cum era prevăzut în plan, ei au optat pentru două de dimensiuni mai mari, iar, la parter, zona gândită ca dining



**NESCAFÉ
Dolce
Gusto**

DESCOPERĂ UNIVERSUL NESCAFÉ DOLCE GUSTO!

Bucură-te de o cafea desăvârșită, pregătită cu noul aparat NESCAFÉ Dolce Gusto DROP. Designul inspirat de picătura de cafea, tehnologia modernă și presiunea de până la 15 bari îți oferă experiența perfectă în confortul casei tale!

CAFEAUA NU ESTE DOAR NEAGRĂ!

De la îndrăznețele cafele espresso, la ciocolatele fierbinți care îți răsfață simțurile și la apetisantele cafele latte macchiato care impresionează de fiecare dată cu cele 3 straturi, băuturile NESCAFÉ Dolce Gusto sunt concepute în așa fel încât fiecare strop inspiră calitate și stil.

15
BARS
MAX

comun cu bucătăria a fost separată de aceasta și transformată într-o încăpere de socializare cu bar. Compartimentarea interioară, specifică locuințelor americane, este ergonomică și funcțională, fără spații pierdute. Proprietarii și-au pus amprenta asupra amenajării, alegând singuri

finisajele și mobilierul. Stilul clasic îi reprezintă cel mai bine, așa că au mers pe finisaje gen marmură, stucco veneziano și lemn, într-o cromatică bazată pe alb și nuanțe naturale. Ferestrele înalte, frumoase, au fost parțial acoperite cu draperii prețioase, în culori uni.



**COLȚUL
PREFERAT**

Biroul a fost amenajat clasic, cu finisaje specifice, mobilierul din lemn masiv și un fotoliu de tip Chesterfield.



◀ **CASA** are un sistem de încălzire cu centrală termică pe gaz.

„Deși este vorba de o casă tip, am putut alege atât în ceea ce privește arhitectura, cât și compartimentarea și finisajele. Casa model Tivoli, cum este a noastră, a fost gândită pentru familii numeroase.”



▲ **LIVINGUL CU ȘEMINEU**

este locul care îi atrage, în special în zilele friguroase de iarnă, atât pe cei ai casei, cât și pe musafiri.

Piese de mobilier, puține la număr, pentru a nu aglomera inutil spațiile, sunt practice și funcționale. Elemente precum rafturile sau corpurile de bibliotecă sunt utilizate la maximum, fiind absolut pline de cărți, obiecte de decor și lucruri personale. Centrul de interes al livingului îl constituie șemineul pe lemne, un adevărat loc de întâlnire pentru membrii familiei în timpul iernii, când se strâng toți în jurul lui pentru a juca diverse jocuri sau pentru a sta pur și simplu împreună. Finalizată în urmă cu opt ani, casa se bucură de o amenajare încă actuală, datorită stilului ales, dar și finisajelor clasice, de bună calitate, atent puse în operă.

MATERIAL REALIZAT CU SPRIJINUL

Flamingo Park Corbeanca,
www.flamingopark.ro,
tel.: 0726.558.855,
office@flamingopark.ro